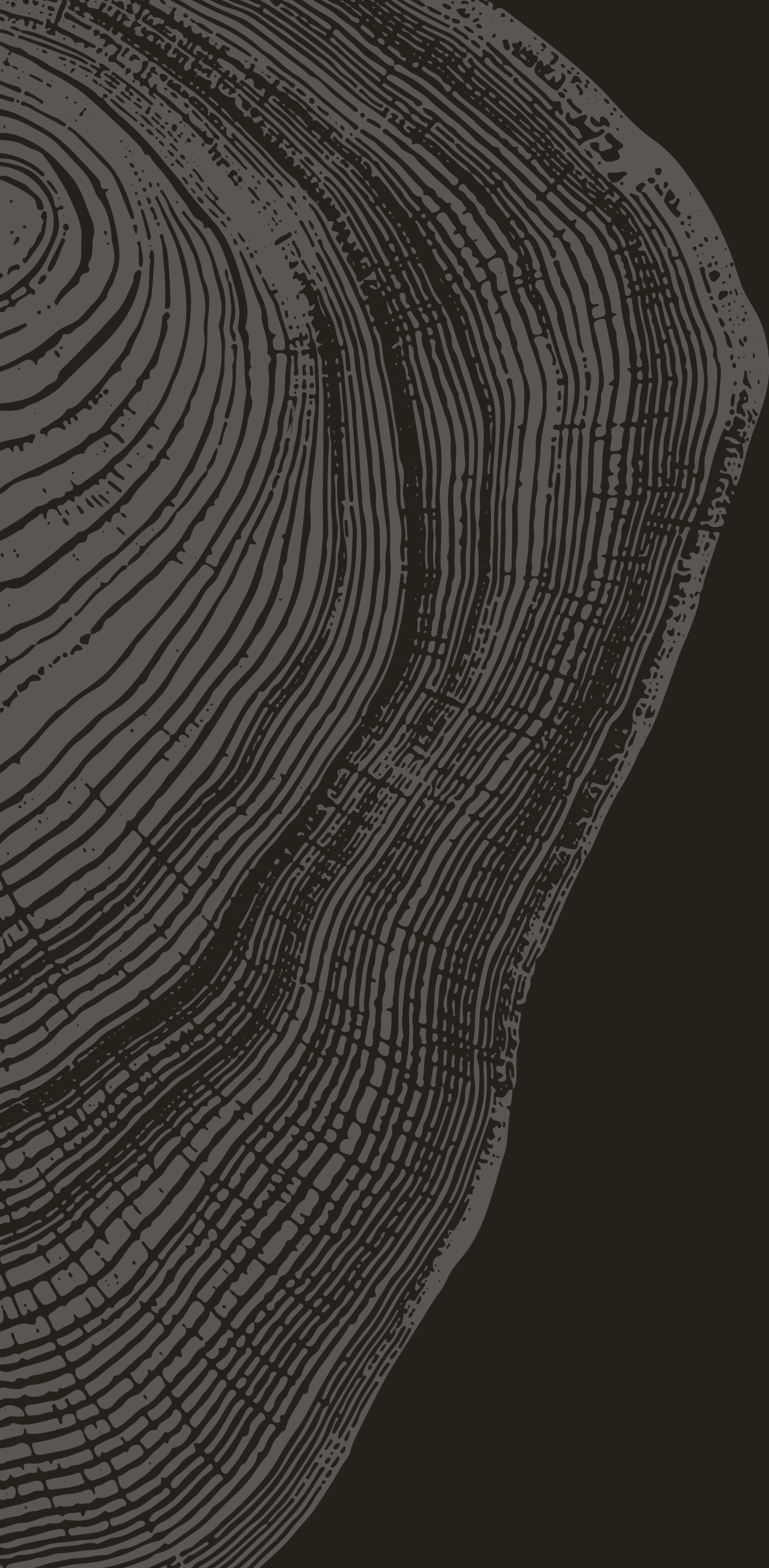




BUESO PINEDA
COLLECTION



6

Ubicación
Location

8

El Proyecto
The Project

10

Interiores
Interiors

15

Exteriores
Exteriors

17

Exclusividad
Exclusivity

18

Concepto
Concept

Bienvenido al equilibrio perfecto entre elegancia y distinción.

Bienvenido a Bueso Pineda Collection.

Descubre nuestras villas exclusivas en Arturo Soria: donde el mejor diseño se funde en armonía con la sofisticación.

Tres viviendas exclusivas de alrededor de 450m² construidos, que conforman un espacio singular para aquellos que buscan una residencia única, excepcionalmente conectada y con todos los servicios a su alcance.



Welcome to the perfect balance between elegance and distinction.

Welcome to Bueso Pineda Collection.

Discover our exclusive villas in Arturo Soria: where the best design blends harmoniously with sophistication.

Three exclusive homes of around 450m², which make up a singular space for those looking for a unique, exceptionally connected residence with every service within reach.

UBICACIÓN/ LOCATION

Fusión ideal entre la comodidad urbana y la tranquilidad.

Ideal blend of urban comfort and tranquillity.

Ubicado estratégicamente en las **inmediaciones de Arturo Soria (Madrid)**, Bueso Pineda Collection disfruta de la privacidad y la tranquilidad sin renunciar a la comodidad de una vida urbana en su justa distancia.

Con un **acceso cercano a servicios, comercios y áreas de entretenimiento**, Bueso Pineda Collection destaca como la elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida equilibrado. En las proximidades, se encuentran destacados puntos de interés que mejoran la calidad de vida diaria, con una amplia oferta de colegios, hospitales y otros equipamientos.

La fácil comunicación con el centro de Madrid, a través de **varios accesos a la M-30**, facilita el desplazamiento hacia el corazón de la ciudad.

Bueso Pineda Collection se presenta como la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo, donde la privacidad se encuentra con la comodidad urbana en un entorno lleno de facilidades y servicios.

Strategically located in the **vicinity of Arturo Soria (Madrid)**, Bueso Pineda Collection boasts privacy and tranquillity without sacrificing the comforts of urban life.

With **close access to services, shopping and entertainment areas**, Bueso Pineda Collection stands out as the ideal choice for those looking for a balanced lifestyle. Nearby are important points of interest that improve the quality of daily life, with a wide range of schools, hospitals and other facilities.

Easy access to the city centre through **multiple entrances to the M-30** makes it easy to travel to the heart of the city.

Bueso Pineda Collection is the perfect choice for those looking for an exclusive lifestyle, where privacy combines with urban comfort in an environment full of amenities and services.



DIARIO / DAILY

1. DGT
2. Wizink Bank
3. Mercadona
4. Carrefour Market
5. Club de Natación
6. Club de Pádel y Tenis
7. Centro Deportivo Conde Orgaz
8. C. C. Arturo Soria Plaza



EDUCACIÓN / SCHOOL

9. Numont School
10. Colegio Nuestra Sra. Santa María
11. Liceo Francés
12. C. Bilingüe N. Sra. del Buen Consejo
13. Colegio Arturo Soria
14. Montessoria International School
15. Colegio Los Maristas



HOSPITAL / HEALTH

16. Clínica Nuestra Sra. de la Paz
17. H. Universitario Nuevo Belén
18. Hospital Vithas Internacional

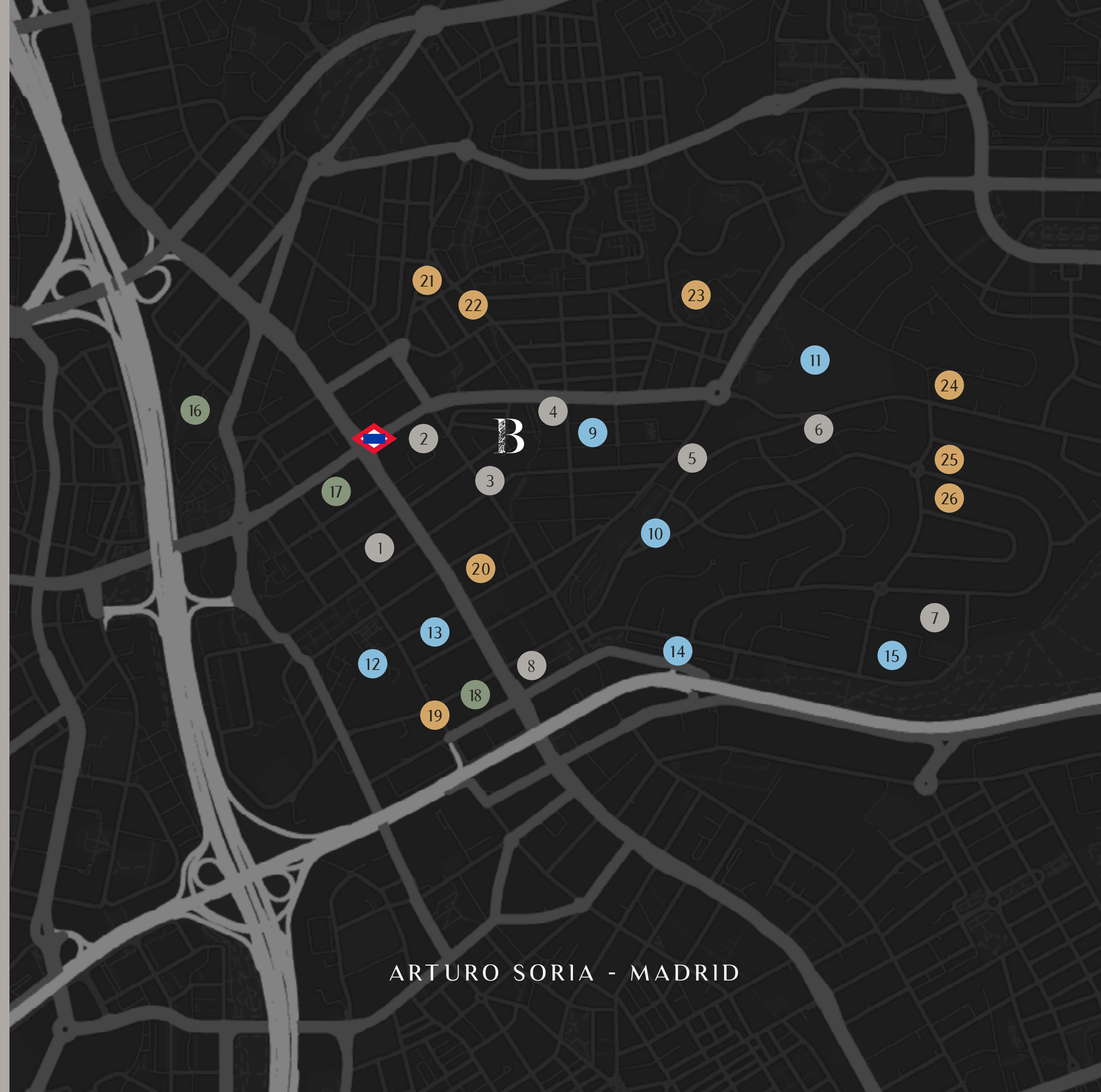


EMBAJADA / EMBASSY

19. Indonesia
20. República Popular China
21. República de Irak
22. Bolivia
23. República de Cuba
24. República de Kazajstán
25. Ucrania
26. Perú



Metro Arturo Soria



ARTURO SORIA - MADRID

EL PROYECTO/ THE PROJECT

BUESO DE PINEDA

8

Arquitectura de autor. Signature architecture.

Descubre la modernidad de las viviendas de Bueso Pineda Collection. Este conjunto arquitectónico se compone de **tres viviendas unifamiliares de 450m² aproximadamente, dos pareadas y una adosada**, cada una de ellas diseñada cuidadosamente para ofrecer un equilibrio perfecto entre elegancia y practicidad.

Cada residencia cuenta con **dos plazas de garaje subterráneas más una plaza de garaje adicional en superficie, jardín privado, piscina propia y solárium**, con la opción de instalar un jacuzzi en el mismo.

Detalles como la **doble altura del estar**, añaden exclusividad y distinción de los espacios favoreciendo la iluminación natural y generando gran sensación de amplitud.

Con una **arquitectura vanguardista y un diseño minucioso**, cada detalle de Bueso Pineda Collection ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida única.

Discover the modern homes of Bueso Pineda Collection. This architectural complex consists of **three detached houses of approximately 450 m² - two semi-detached houses and one attached** - each carefully designed to strike the perfect balance between elegance and practicality.

Each residence has **two underground parking spaces plus an additional parking space at ground level, a private garden, private swimming pool and solarium**, with the option to install a jacuzzi in the solarium.

Details such as the **vaulted ceiling in the living room** add exclusivity and distinction, promoting natural light and generating a sense of spaciousness.

With **cutting-edge architecture and a meticulous design**, each detail of Bueso Pineda Collection has been conceived to offer a unique living experience.

Tres viviendas únicas donde la luz natural inunda cada rincón creando espacios dinámicos y armoniosos.

Three unique homes where natural light floods every corner, creating dynamic and harmonious spaces.





El interior de cada vivienda refleja un detallado diseño. Destacan la distribución y continuidad de espacios clave como el salón-comedor-cocina y el **dormitorio máster-baño-vestidor-home office**, con toda una planta completa dedicada a esta espectacular estancia.

Materiales de alta calidad y acabados impecables crean un ambiente sofisticado y acogedor. Esta calidad se manifiesta en cada detalle, desde los suelos de gres porcelánico de gran formato hasta las cocinas completamente equipadas.

The interior of each property reflects a meticulous design. Highlights include the layout and continuity of key spaces, such as the **living-dining room and kitchen, and the master bedroom-bath-dressing room-home office**, with a complete floor dedicated to this spectacular room.

High-quality materials and impeccable finishes create a sophisticated and welcoming atmosphere. This quality is evident in every detail, from the large porcelain tile floors to the fully equipped kitchens.

Cada rincón ofrece un espacio acogedor para disfrutar de un hogar pleno.

Each corner offers a welcoming space to enjoy a fully appointed home.

INTERIORES/ INTERIORS

Donde la elegancia y el confort se fusionan para crear un estilo de vida sin igual.

Where elegance and comfort merge to create a lifestyle like no other.





EXTERIORES/ EXTERIORS

Un oasis de privacidad
con estilo propio.

An oasis of privacy
with its own style.

Disfruta de la vida al aire libre en la zona de porche con continuidad a la piscina, rodeado por una preciosa zona ajardinada y setos que brindan privacidad. Los ventanales de suelo a techo conectan el interior con la terraza, amplificando la sensación de espacio y luminosidad.

Además, **cada vivienda cuenta con jardines privados con césped natural**, proporcionando un oasis verde exclusivo para los residentes. La **piscina**, con un diseño cuidadosamente concebido y de cloración salina, se convierte en el punto focal de encuentro y relajación, completando así la experiencia de lujo y bienestar en Bueso Pineda Collection.

Las viviendas han sido **concebidas desde la intención de conseguir intimidad y privacidad dentro del propio conjunto**, consiguiendo la sensación de vivir en una villa totalmente independiente. Es por esto que emergen con fuerza en la fachada, las costillas verticales que separan cada vivienda y los elementos comentados como las jardineras y pérgolas.

Enjoy outdoor living in the porch area, with blends in with the swimming pool, surrounded by a beautiful landscaped garden area and hedges that provide privacy. Floor-to-ceiling windows connect the interior with the terrace, amplifying the sensation of space and light.

Each home also has private gardens with natural grass, providing an exclusive green oasis for residents. The **swimming pool**, with a carefully crafted design and saltwater chlorination system, becomes the focal point for meeting and relaxing, thus rounding out the luxury and wellness experience at Bueso Pineda Collection.

The homes have been **designed with the intention of providing privacy and seclusion within the complex**, resulting in a feeling of living in a completely independent villa. Reinforcing this sensation are the vertical ribs on the façade that separate each home, and elements such as planters and pergolas.



EXCLUSIVIDAD/ EXCLUSIVITY

En Bueso Pineda Collection, se presta rigurosa atención a cada detalle con el objetivo de ofrecer una experiencia de vida incomparable. Este hogar se distingue por la fusión de originalidad y calidad, permitiéndote crear **espacios únicos y personalizados** según tus preferencias, todo ello en consonancia con los principios de sostenibilidad y tecnología.

En términos de climatización, el **suelo radiante/refrescante** con apoyo de fancoils proporciona un ambiente confortable y eficiente. El sistema de aerotermia permite disfrutar de agua caliente sanitaria de la forma más sostenible energéticamente. El garaje y trastero están diseñados con **preinstalación para carga de vehículos eléctricos** y una puerta de acceso automatizada para mayor comodidad.

Los acabados destacan por su exclusividad, con suelos de gres porcelánico, continuidad en terrazas y cocinas equipadas con mobiliario y electrodomésticos de alta gama. La domótica brinda un control total de la vivienda, optimizando tanto la climatización como la seguridad.

La **fachada y terrazas están concebidas con amplios ventanales suelo-techo**, logrando una conexión perfecta con el entorno. Este diseño no solo contribuye a una envolvente de alta calidad, sino que también maximiza la eficiencia energética del conjunto.

At Bueso Pineda Collection, we pay close attention to every detail in order to offer an incomparable living experience. This home stands out for its blend of originality and quality, which lets you create **unique and customised spaces** based on your preferences, all in keeping with the principles of sustainability and technology.

In terms of climate control, **underfloor heating/cooling** with fancoils provides a comfortable and efficient environment. The heat pump system lets you enjoy hot water that is produced in the most sustainable way possible. The garage and storage room come **pre-installed with electric vehicle charging** and an automated access door for added convenience.

The finishes stand out for their exclusivity, with porcelain tile floors, continuity in terraces and kitchens equipped with high-end furnishings and appliances. Home automation provides full control of the property, optimising both climate control and security.

The **façade and terraces are designed with large floor-to-ceiling windows**, achieving a perfect connection to the environment. This design not only contributes to a high-quality building envelope, but also maximises the energy efficiency of the complex.

Un estilo de vida moderno
y ecoamigable a tus pies.

A modern, eco-friendly
lifestyle at your feet.

CONCEPTO/ CONCEPT

El diseño, desarrollado por el Estudio de Arquitectura Martín Escanciano Arquitectos, destaca por las líneas rectas y acabados sobrios, donde los materiales juegan un papel fundamental; el hormigón blanco de las crujias contrasta con la calidez que otorga la madera del acabado de la fachada en las terrazas.

The design, developed by the Martín Escanciano Arquitectos architecture studio, stands out for its straight lines and restrained finishes, where materials play a key role; the white concrete of the spans contrasts with the warmth provided by the wood of the finish on the façade's on the terraces.

EL PROGRAMA / THE PROGRAM

El proyecto plantea el desarrollo del programa principal de la vivienda en tres plantas, baja, primera y segunda, aunque también cuenta con un sótano y una gran terraza solarium en el ático.

The project involves the development of the main BUESO DE PINEDA programme on three floors - ground, first and second - although it also has a basement and a large solarium terrace on the roof.

La planta baja se ha ideado como un gran espacio único en el que las distintas estancias (estar, comedor, cocina, office) se articulan a través de sutiles elementos arquitectónicos, respetando siempre la fluidez y comunicación entre ellos.

The ground floor has been conceived as a single large space in which the different rooms (living room, dining room, kitchen, office) are articulated through subtle architectural elements, always respecting the fluidity and communication between them.

El dormitorio principal, concebido en suite y con un impresionante home office que vuela a la doble altura de la zona de estar, está ubicado en la planta primera, ocupando la totalidad de la misma.

The main bedroom, designed as an en suite and with an impressive home office that overlooks the double height of the living area, is located on the first floor, occupying the entire first floor.

En la segunda planta se encuentran el resto de habitaciones. Un amplio dormitorio con baño en suite y dos dormitorios que comparten un gran baño sectorizado que facilita su uso.

The remaining bedrooms are located on the second floor. A spacious bedroom with an en suite bathroom, and two bedrooms that share a large, divided bathroom for ease of use.

La terraza solarium del ático ha sido diseñada como un espacio exterior destinado al ocio.

The solarium terrace on the attic has been designed as an outdoor leisure space.

En el sótano se sitúa el garaje con espacio para dos vehículos, además, cuenta con trastero, lavadero, bodega, baño y cuarto de instalaciones. Adicionalmente se puede estacionar un tercer coche en superficie, en la planta baja.

The basement has a garage with space for two vehicles, and it also has a storage room, laundry room, wine cellar, bathroom and a utility room. In addition, a third car can be parked on the ground floor.



La luz, aunque inmaterial, es el elemento más importante del diseño de estas viviendas. El lucernario, situado en el descansillo de las escaleras, es el eje conector de todos los espacios. Es por ello que el cerramiento de las escaleras se haya planteado como una celosía de madera, que permite el paso de la luz, y hace que los espacios de recorridos como los pasillos y descansillo de planta, sean muy luminosos.

Light, although immaterial, is the most important element in the design of these dwellings. The skylight, located on the landing of the stairs, is the connecting axis of all spaces. That is why the enclosure of the stairs has been designed as a wooden lattice, which allows the passage of light, and makes the spaces of routes such as corridors and landing floor, are very bright.

El gran ventanal del doble espacio del salón también facilita la entrada de la luz natural a todas las estancias de la planta baja, comedor y cocina incluida, así como al home office ubicado en la primera planta.

The large window in the double space of the living room also facilitates the entry of natural light to all the rooms on the first floor, including the dining room and kitchen, as well as the home office located on the second floor.

El patio inglés, es otro elemento importante del proyecto ya que aporta gran luminosidad tanto al garaje como a la estancia adyacente. Tener luz natural en un sótano es un gran lujo.

The English patio is another important element of the project as it brings great luminosity to both the garage and the adjacent room. Having natural light in a basement is a great luxury.

LUZ / LIGHT

CONEXIÓN INTERIOR - EXTERIOR / INTERIOR - EXTERIOR CONNECTION



Todas las viviendas se vuelcan al exterior, buscando la mayor conexión posible con los jardines a través de terrazas, amplios ventanales suelo-techo y una distribución de los espacios que permiten disfrutar de este pequeño oasis en el entorno urbano dejando que la entrada de luz sea mayor.



En la fachada este, el salón, planteado con doble altura, se vuelca hacia el exterior con un gran ventanal que cuenta con una celosía de lamas practicables que facilita el control solar y otorga más privacidad al interior.

All the homes look outwards, seeking the greatest possible connection with the gardens through terraces, large floor-to-ceiling windows and a distribution of the spaces that allow us to enjoy this small oasis in the urban environment, allowing more light to enter.

On the east-facing façade, the living room, with vaulted ceilings, opens up to the outside with a picture window that has a lattice of adjustable slats for light control, and to provide more privacy in the interior.



INTERIORISMO / INTERIOR DESIGN

Los espacios interiores destacan por el contraste de materiales de gran calidad: gres porcelánico de gran formato para el pavimento, madera natural para puertas y celosía y chapa lacada para la barandilla de la escalera. Todo el diseño ha sido cuidado hasta el más mínimo detalle.

The interior spaces stand out for the contrast of high-quality materials: large format porcelain stoneware for the flooring, natural wood for doors and latticework and lacquered veneer for the staircase banister. The entire design has been carefully considered to the smallest detail.

PAISAJISMO / LANDSCAPING

El proyecto cuenta con un toque diferenciador mediante el diseño tectónico del ajardinamiento exterior. Pavimentos, jardineras y piscina se quiebran formando un jardín diferente.

Pero el paisaje se cuela también en las distintas plantas de las viviendas, a través de las jardineras ubicadas en las diversas terrazas, potenciando y facilitando la conexión con la naturaleza y aportando un extra de privacidad a la vivienda.

The project has a distinctive touch through the tectonic design of the outdoor landscaping. The floors, planters and swimming pool are reconfigured to create a different garden.

But the landscape also penetrates the various floors of the homes, through the planters located on the various terraces, enhancing and facilitating the connection with nature and providing extra privacy to the property.



Longline
CAPITAL

(+34) 660 908 322

info@buesopineda.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual information leaflet prepared on the basis of the Basic Project submitted for the processing of the building permit. Information subject to modifications necessary due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or after its completion, without this implying a significant alteration of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.